



Hypotheekadvies

en

Aankoopbemiddeling

Van Heck Advies

is een professioneel, deskundig en onafhankelijk financieel adviseur. Wij staan voor een persoonlijke benadering en een heldere aanpak.

Hypotheken

Een hypotheekadvies is bij ons meer dan alleen de hoogte van de rente. Alle belangrijke aspecten komen bij ons aan bod. Hierdoor krijgt u een compleet advies op uw persoonlijke situatie toegespitst.

Aankoopbemiddeling

Naast het hypotheekadvies en het afsluiten van uw hypotheek, kunnen wij u ook begeleiden bij de aankoop van een woning. Wij zijn Erkend Aankoopbemiddelaar en kunnen u dus ook ontzorgen voor het gehele aankoop-traject.

Totaalservice

Wij kunnen u begeleiden van het begin tot het eind. Van de bezichtiging van de woning tot en met de definitieve overdracht bij de notaris.



Als u een huis gaat kopen, komt er veel op u af. Zowel met het kopen van de woning als met het regelen van de hypotheek.

Wij kunnen al deze zorgen bij u wegnemen. Wij beschikken over een Erkend Aankoopbemiddelaar en Erkend Hypotheekadviseurs.

Zo begeleiden wij u tijdens het gehele aankoop-traject en verzorgen wij een persoonlijk hypotheekadvies op maat. Vraag ons naar de mogelijkheden en het speciale combinatietarief. Het eerste oriënterende gesprek is kosteloos en vrijblijvend.

Het gehele traject van A tot Z onder 1 dak!

Hypotheekadvies

- Afgestemd op uw persoonlijke situatie en wensen
- Persoonlijke aanpak en heldere communicatie
- Onafhankelijk
- Samenwerking met tientallen banken en verzekeraars
- Erkend Hypotheekadviseur

Aankoopbemiddeling

- Bezichtigen woning
- Onderzoek bestemmingsplan etc.
- Waardebepaling
- Onderhandelingen
- Controleren koop-overeenkomst
- Eindinspectie woning
- Begeleiding bij notaris
- Erkend Aankoopbemiddelaar



Hypotheekadvies en Aankoopbemiddeling

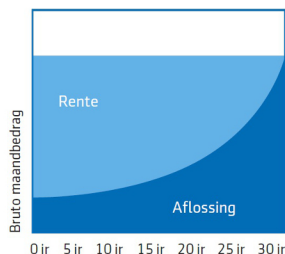
Hypotheekvormen

Starters hebben alleen met een annuïtaire of lineaire hypotheek nog recht op fiscale renteaftrek. Had u op 31 december 2012 al een hypotheek? Dan mag u (onder voorwaarden) de oude vorm blijven gebruiken.

Annuïteitenhypotheek

Bij deze hypotheekvorm betaalt u maandelijks een vast (bruto)maandbedrag. In het begin bestaat dit voornamelijk uit rente en maar een klein gedeelte aan aflossing. Naarmate u meer heeft afgelost, wijzigt de verhouding naar meer aflossen.

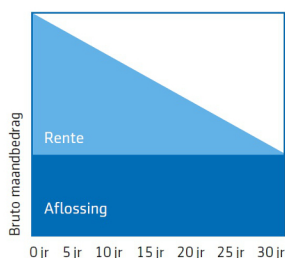
Bij deze aflossingsvorm heeft u in het begin meer renteaftrek waardoor de netto maandlast laag begint. Aangezien het rentebestanddeel in de maandelijkse betaling steeds lager wordt, neemt ook de renteaftrek af en stijgen de netto maandlasten.



Lineaire hypotheek

Bij deze hypotheekvorm betaalt u een vaste aflossing per maand en daarnaast rente over de openstaande schuld.

Hiermee heeft u in het begin hoge maandlasten en deze dalen gedurende de looptijd. Het rentebestanddeel daalt en daarmee ook de renteaftrek. Deze hypotheek is vooral geschikt voor het snel(ler) aflossen van de hypotheekschuld.



Overdrachtbelasting

De overdrachtsbelasting is momenteel 2%.

Renteaftrek maximaal 30 jaar

De hypotheekrente mag vanaf de ingangsdatum van de hypotheek maximaal 30 jaar worden afgetrokken.

Maximaal lenen

Er mag in 2015 maximaal 103% van de waarde van de woning worden geleend. Dit zal worden afgebouwd in 2016 naar 102%, in 2017 naar 101% en in 2018 naar 100%. Dit betekent dat u niet alle bijkomende kosten kunt meefinancieren, maar ook eigen geld moet inleggen.

Nationale Hypotheekgarantie

Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) geeft u uw geldverstrekker de zekerheid dat uw hypotheekschuld wordt terugbetaald in bepaalde situaties. Als u de hypotheek niet meer kunt opbrengen vanwege echtscheiding, werkloosheid, inkomensdaling, arbeidsongeschiktheid of het overlijden van uw partner, springt NHG bij.

Starterslening

Als u voor het eerst een huis koopt, kunt u soms een extra lening krijgen bovenop uw hypotheek. Dit is de Starterslening. De invulling van de Starterslening verschilt per gemeente.

Overwaarde

Heeft u uw vorige woning met winst verkocht, dan moet u deze "overwaarde" gebruiken voor de aankoop van uw nieuwe woning. Doet u dit niet, dan heeft u geen recht op rentaftrek over dit deel.

Kosten Koper (k.k.)

Dit betekent dat notariskosten en overdrachtsbelasting voor de koper zijn. Overige kosten zijn o.a. advieskosten, taxatiekosten en evt kosten NHG (1%).

Hypotheekadvies en Aankoopbemiddeling



Uw financiën in vertrouwde handen

Algemene voorwaarden

Op onze dienstverlening zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze zijn te vinden op onze website en worden op verzoek toegezonden.

Disclaimer

Alle gegevens zijn algemeen en indicatief van aard en zijn geen vervanging voor persoonlijk advies. Onze hypotheekadviseur licht graag uw persoonlijke situatie toe. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Van Heck Advies aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of fouten in de informatie.

©2015 Van Heck Advies V.O.F.