

EINDEJAARS NIEUWSBULLETIN

december 2015

VAN HECK ADVIES
VERZEKERINGEN - HYPOTHEKEN - FINANCIERINGEN



Geachte relatie,

De inkt van het vorige Eindejaars Nieuwsbulletin is amper droog of we zijn alweer bezig met de volgende editie.

Nog even en het is 2016! 2015 was een speciaal jaar voor ons. Dit jaar bestaan wij 25 jaar. Dit hebben wij gedurende het hele jaar met een paar leuke acties gevierd.

In 2015 hebben wij wederom geprobeerd u zo goed mogelijk bij te staan in uw financiële vraagstukken. Of het nu ging om een schade, een wijziging, een hypotheek of bijvoorbeeld een financieel advies.

Als ik kijk naar de ontwikkelingen, dan denk ik dat we op de goede weg zijn. Het vertrouwen neemt langzaam toe, steeds meer mensen hebben het afgelopen jaar besloten om voor hun droomhuis te gaan.

Gelukkig hebben wij ook dit jaar weer meerdere mensen kunnen helpen bij het kopen van hun droomhuis of om te besparen door hun huidige hypotheek om te zetten.

Ook hebben we dit jaar een nieuwe activiteit toegevoegd aan ons dienstenpakket, Aankoopbemiddeling. Verderop in dit Nieuwsbulletin meer hierover.

Alle seinen staan op groen lijkt het, waardoor ik verwacht dat het herstel zich in 2016 verder zal voortzetten. De huizenprijzen zijn nog steeds laag, de rente is ook nog steeds historisch laag.

Wij zijn in ieder geval weer klaar voor een nieuw jaar waarin wij u weer van dienst kunnen zijn. Dus heeft u aankomend jaar een financiële vraag, laat het ons weten.

Namens het team van Van Heck Advies wens ik u prettige feestdagen!

Tim van Heck



VAN HECK ADVIESALTIJD UP TO DATE

Blijf op de hoogte van al het nieuws, de aanpassingen en interessante acties

Eenmaal per jaar willen wij u informeren met het Eindejaars Nieuwsbulletin over wijzigingen of interessante acties. Wist u dat u het hele jaar op de hoogte gehouden kan worden? Van Heck advies geeft elke maand een digitale nieuwsbrief uit. Meld u vandaag nog aan op www.vanheckadvies.nl, dan blijft ook u op de hoogte over de meest recente ontwikkelingen.

Naast de maandelijkse digitale nieuwsbrief maken wij ook gebruik van social media om u te informeren over belangrijke

wijzigingen en interessant nieuws.

Van Heck Advies is actief op Facebook en Twitter. Like ons op [Facebook.com/VanHeckAdvies](https://www.facebook.com/VanHeckAdvies) en volg ons op Twitter @vanheckadvies.nl

Ondervindt de toegevoegde waarde van Van Heck Advies! Wij selecteren het nieuws en de belangrijkste wijzigingen voor u en brengen u hiervan op de hoogte.

25 jaar Van Heck Advies

Dit jaar vierden wij ons 25-jarig bestaan. Op 1 juli 1990 werd Van Heck Advies opgericht door Hans van Heck.

Al die jaren hebben wij getracht u op een persoonlijke en professionele manier bij te staan in uw financiële vraagstukken. Dit zijn onze uitgangspunten de afgelopen 25 jaar geweest en zullen dat altijd blijven.

Bedankt dat u de afgelopen 25 jaar, of een gedeelte daarvan, uw financiële zaken bij ons heeft ondergebracht. Bedankt dat wij u van dienst mochten zijn. Wij zijn en hopen uw partner op dit gebied en hopen dit nog vele jaren te mogen zijn. Ons motto is niet voor niets: "Uw financiën in vertrouwde handen".

Tim van Heck, ook namens Hans

Nieuw: Aankoopbemiddeling

Dit jaar hebben wij ons dienstenpakket uitgebreid.

Wij zijn nu ook Erkend Aankoopbemiddelaar. De financiering van uw woning behoorde al tot onze diensten. Nu kunnen wij u ook begeleiden bij de aankoop van uw woning.

Van bezichtigingen tot onderhandelingen, contracten en uiteindelijk de afwikkeling bij de notaris. Wij kunnen u van A tot Z begeleiden. Voor de aankoop van uw droomhuis heeft u bij ons nu alles onder 1 dak.

Meer weten? Kijk op vanheckadvies.nl/aankoop



VAN HECK ADVIESIN HYPOTHEKEN

Ook in 2016 weer verschillende wijzigingen op het gebied van hypotheken

- De maximale lening ten opzichte van de waarde van de woning gaat van 103% (2015) naar 102% in 2016. Dit betekent concreet dat het bedrag dat u zelf moet inbrengen groter wordt
- Wijzigingen in de financieringslastpercentages. Voor eenverdieners gaan deze omlaag. Dit betekent concreet dat het bedrag aan hypotheek dat wordt vertrekt, lager is bij de meeste eenverdieners in 2016 ten opzichte van 2015. Voor tweeverdieners gaat het financieringslast percentage juist omhoog. De maximale hypotheek zal in deze situaties normaliter hoger zijn;
- Starterslening. Deze is in 2016 ook nog van toepassing en dus te verkrijgen. De beschikbaarheid hiervan is wel afhankelijk van de gemeente.

Meer weten over de specifieke consequenties voor uw persoonlijke situatie? Vraag ons om meer informatie.



VAN HECK ADVIESIN VERZEKERINGEN

Op zoek naar de best passende zorgverzekering?

Aan het einde van elk jaar is het weer mogelijk om over te stappen naar een andere zorgverzekering. Het zou zomaar kunnen zijn dat een andere zorgverzekering beter bij u past, door de jaarlijkse wijzigingen of een verandering in uw persoonlijke situatie.

Wij helpen u graag verder om de juiste zorgverzekering af te sluiten.

Eenvoudig zorgverzekeringen vergelijken

Met onze vergelijkingsmodule www.vanheckadvies.nl/zorg kunt u eenvoudig en snel zorgverzekeringen vergelijken. Op basis van uw ingevulde gegevens en dekkingswensen vindt u in een paar minuten de zorgverzekering die het best bij u past. Bovendien is het mogelijk om uw huidige zorgverzekering mee te nemen in het vergelijk.

Wij verzorgen voor u de opzegging

U kunt vervolgens de zorgverzekering direct afsluiten. Wij regelen voor u de opzegging, zodat u daar geen omkijken meer naar heeft. Zo bent u verzekerd van goede voorwaarden, tegen een aantrekkelijke premie.

Wij zijn er voor u

Wij willen u als uw financieel adviseur graag helpen bij het maken van de juiste keuze. Daarom kunt u de vergelijkingsmodule ook samen met ons doorlopen en geven wij u een advies op maat. Maak gerust een afspraak via telefoonnummer 024-3232773 of info@vanheckadvies.nl.

Inzicht in uw pensioensituatie

Regelmatig verschijnen er nieuwsberichten over pensioenen. Veel Nederlanders weten niet hoe zij er straks voor staan wanneer ze met pensioen gaan. En "Eén op de drie Nederlanders tussen de 50 en 59 jaar denkt niet genoeg geld te hebben na pensioen".

Aangezien het wel belangrijk is om te weten waar u na uw pensioen aan toe bent, hebben wij eerder dit jaar "VHA Inzicht" geïntroduceerd.

Hiermee bieden wij u tegen een gereduceerd tarief, dat ook in termijnen in rekening wordt gebracht, inzicht in uw pensioensituatie.

Want hoe eerder u weet of u voldoende inkomen heeft bij pensionering, hoe meer er eventueel te repareren valt.

In een persoonlijk onderhoud inventariseren wij bij u uw financiële situatie bij pensionering, vervolgens maken wij voor u in een rapport inzichtelijk hoe u er voor staat.

Daarna nemen we in een gesprek het rapport door en lichten we dit toe.

Meer weten? Download de informatie of vraag om meer informatie via onze website, www.vanheckadvies.nl/inzicht

VHA Inzicht